



MIETER / EIGENTÜMER AUSGABE 2023

Unser Jahr im Rückblick

Wohnungsangebote

Rückbau **Kornwestheimer Ring**

Teilrückbau **Kugelberggring**
5-8, 9-12

Modernisierungsmaßnahmen **Moritz-Hill-Str.**
41-43, 45-47

Märchenhäuser auf Weihnachtsmarkt

Rätselecke

Tierschutz

INHALT

AKTUELL ZU VERMIETEN



Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,

auch das Jahresende 2023 möchten wir nutzen, um mit Ihnen auf die besonderen Momente zurückzublicken.

In Weissenfels West konnten die Modernisierungen der Gebäude und Außenbereiche Moritz-Hill-Straße 41/43 und 45/47 zum Abschluss gebracht werden bzw. liegen die Bauarbeiten in den letzten Zügen. An beiden Gebäuden wurden Balkone angebaut, die Fassaden modernisiert, die Außenanlagen optimiert und insgesamt 6 Wohnungen zu 3 4-Raum-Wohnungen zusammengelegt.

Das Teilrückbauvorhaben Kugelbergring 5-8 und 9-12 hat im September begonnen. Die 2 oberen Etagen werden bis Mitte Dezember rückgebaut sein. Die Wintermonate nutzen wir für den Innenausbau der 3. Etage, in der aus 16 Wohnungen 4 4-Raum-Wohnungen und 4 5-Raum-Wohnungen entstehen. Die Dachterrassen zu diesen Wohnungen werden im Frühjahr durch das Herausschneiden von Wänden entstehen. Mit der barrierefreien Erschließung aller Erdgeschosswohnungen schließen wir das Projekt im Frühjahr 2025 ab. Insgesamt rund 4 Mio. Euro hat der Umbau dieser beiden Gebäude dann gekostet.

Zahlreiche Wohnungen in Nord weisen statische Defizite an den Balkonbrüstungen auf. Die weiteren Untersuchungen haben gezeigt, dass die Sanierung deutlich teurer wird, als ein Ersatzneubau. Also wurde das Vorhaben korrigiert und die entsprechenden Bauanträge mit allen Erfordernissen und Hürden, die mit einem Neubau verbunden sind, gestellt. Zum Objekt Burgwerbener Straße 16-16b liegt nach vielen Monaten nun die erste Genehmigung vor. Auf Grund der Witterung wird der Baubeginn aber in das Jahr 2024 verschoben.

Wie Sie der Presse sicherlich entnehmen konnten, haben wir das Objekt Markt 23/24 erworben, besser den meisten Lesern als „Kinderland“ bekannt. Die Recherchen, das Aufmaß und die Planungen haben im Hintergrund bereits begonnen. Wir möchten ein reines Geschäftshaus etablieren.



Für unsere besondere Leidenschaft, nämlich die Märchenhäuser vom Weihnachtsmarkt, nehmen wir uns auch in hektischen Phasen die erforderliche Zeit. Wir haben sie in diesem Jahr mit Audiotechnik ausgestattet. Jedes Märchenhaus hat einen großen Schalter für kleine Hände erhalten. Wenn dieser betätigt wird, erklingt das Lied von Frau Holle oder die Kurzfassung des jeweiligen Märchens oder ein markanter Spruch der Geschichte. Die Märchenhäuser sind und bleiben ein Herzensprojekt der WVW.

Für die bevorstehenden Festtage wünschen wir Ihnen und Ihren Lieben ein ruhiges, friedliches und besinnliches Weihnachtsfest. Bleiben Sie gesund und genießen Sie jeden einzelnen Moment.

Für den Jahreswechsel wünschen wir Ihnen alles erdenklich Gute. Mögen alle Ihre Wünsche, Vorhaben und Ziele für das Jahr 2024 in Erfüllung gehen und das neue Jahr nur überwiegend schöne Momente bereiten.

Mit den besten Wünschen Ihre

Kathleen Schechowiak

CS

03 Wohnungsangebote

Aktuelle Wohnungsmietangebote in und um Weissenfels

04 Kornwestheimer Ring

Abriß der Gebäude 1-4, 16-19 und 20-22

05 Frischekur Weissenfels West

Modernisierungsmaßnahmen in der Moritz-Hill-Straße

06 Teilrückbau Kugelbergring

Rückbaumaßnahmen am Kugelbergring 5-8 und 9-12

08 Eine Stimme für die Märchenhäuser

Die Märchenhäuser auf dem Weihnachtsmarkt werden mit Audiotechnik ausgestattet.

08 Rätsel

Rätsel - Testen Sie ihr Wissen rund um das Thema Märchen!



www-gmbh.de



info@www-gmbh.de



facebook.com/
WVWWeissenfelsGmbH

Schlachthofstr. 9



2-Zi
406,- EUR
+250,- EUR NK

Stadt Weissenfels
EG / ca. 63 m²
3 KM Kaution / bezugsfertig
129 kWh/(m²a)
Fernwärme
Baujahr 1954
Erstbezug nach
Komplettumbau

**AKTUELL ZU
VERMIETEN**

Merseburger Str. 1b



3-Zi
338,- EUR
+246,- EUR NK

Weissenfels OT Großkorbetha
1. OG / ca. 61,40 m²
3 KM Kaution / bezugsfertig
115 kWh/(m²a)
Erdgas
Baujahr 1900

**AKTUELL ZU
VERMIETEN**

Südring 95



2-Zi
299,- EUR
+179,- EUR NK

Stadt Weissenfels
3. OG /ca. 50 m²
3 KM Kaution / bezugsfertig
90 kWh/(m²a)
Fernwärme
Baujahr 1986
Fahrstuhl

**AKTUELL ZU
VERMIETEN**

Seumestraße 59



2-Zi
239,- EUR
+215,- EUR NK

Stadt Weissenfels
EG / ca. 41 m²
3 KM Kaution / bezugsfertig
98,9 kWh/(m²a)
Fernwärme
Baujahr 1930

**AKTUELL ZU
VERMIETEN**

Schlachthofstr. 9



2-Zi
451,- EUR
+247,- EUR NK

Stadt Weissenfels
2. OG / ca. 62 m²
3 KM Kaution / bezugsfertig
129 kWh/(m²a) , Fernwärme
Baujahr 1954
Erstbezug nach
Komplettumbau
Einbauküche, HW-Raum

**AKTUELL ZU
VERMIETEN**

Max-Lingner-Str. 18



2-Zi
283,- EUR
+161,- EUR NK

Stadt Weissenfels
1. OG /links ca. 48 m²
3 KM Kaution / bezugsfertig
80,4 kWh/(m²a)
Zentralheizung
Baujahr 1965
Vermietung erfolgt namens und
in Vollmacht des Wohnungseigen-
tümers!

**AKTUELL ZU
VERMIETEN**

Fichtestraße 1



3-Zi
359,- EUR
+339,- EUR NK

Stadt Weissenfels
1. OG / ca. 68 m²
3 KM Kaution / bezugsfertig
113 kWh/(m²a)
Fernwärme
Baujahr 1931

**AKTUELL ZU
VERMIETEN**

Otto-Schlag-Str. 17



3-Zi
323,- EUR
+191,- EUR NK

Stadt Weissenfels
3. OG /ca. 60 m²
3 KM Kaution / bezugsfertig
104 kWh/(m²a)
Fernwärme
Baujahr 1982

**AKTUELL ZU
VERMIETEN**

Moritz-Hill-Str. 43



2-Zi
277,- EUR
+157,- EUR NK

Stadt Weissenfels
Dachgeschoss/ ca. 46 m²
3 KM Kaution / bezugsfertig
49 kWh/(m²a)
Fernwärme
Baujahr 1930

Interessiert?

Weitere Informationen erhalten
Sie unter der kostenfreien

Vermietungs-Hotline

0800 1 56 57 58

KORNWESTHEIMER RING

ABRISS DER GEBÄUDE 1-4, 16-19 UND 20-22



Abriss Kornwestheimer Ring

Der Abriss der drei Gebäude begann im August und Anfang November liegen vor Ort nur noch riesige Schutthaufen. Wehmut wäre hier die falsche Reaktion. Bereits seit ca. 20 Jahren gibt es keinen natürlichen Zuzug. Ohne die Mitarbeiter des Fleischwerkes Weißenfels hätte ein Rückbau schon vor mindestens 15 Jahren diskutiert werden müssen, denn Objekte mit mehr als 50 % leerstehender Woh-

nungen sind wirtschaftlich nicht zu betreiben. Auch die Qualität des Wohnens sinkt, man fühlt sich nicht mehr wohl und sicher.

Diese Abrissmaßnahme wird rund 1,2 Mio. Euro kosten, wovon rund 50 % über Fördermittel des Bundes und des Landes finanziert werden.

Immer wieder erreichen uns Nachfragen, warum wir bei der Wohnungsnot in Deutschland abreißen. Die über die Medien verkündete Wohnungsnot bzw. der Wohnungsmangel bezieht sich aber, wenn man genau hinschaut, nur auf die Großstädte bzw. Ballungszentren. In Ostdeutschland zeichnet sich mit Ausnahmen, wie Berlin und Dresden, evtl. in Ansätzen Leipzig, ein ganz anderes Bild. In Sachsen-Anhalt ist mit Ausnahme von Halle und Magdeburg das restliche Gebiet ländlicher Raum und hier ist Wohnraum in Hülle und Fülle da. In Teilen viel zu viel Wohnraum und die Prognosen der Entwicklung der jeweiligen Einwohnerzahlen lässt auch nicht erwarten, dass

dieser Wohnraum bald benötigt wird, ganz im Gegenteil, es kommen weitere leere Wohnungen hinzu. Allein in Weißenfels sind rund 3.000 Wohnungen zu viel vorhanden. Ein Umstand der das „Wohlfühlen“ in den eigenen 4-Wänden maßgeblich beeinflusst. Also wir reißen nicht gern ab, aber es ist notwendig, um den Wohnungsmarkt zu stabilisieren und eine Fehlentwicklung von Stadtgebieten zu verhindern.



Schutthaufen nach Abriss



Abbrucharbeiten

Frischekur in Weißenfels West

Modernisierungsmaßnahmen in der Moritz-Hill-Straße

Begonnen haben wir 2021 mit der Lisztstraße 14/16, 2022 und 2023 folgten die Moritz-Hill-Straße 41/43 und 45/47, und dass in diesem Fall aller guten Dinge Vier sind, werden wir in 2025 in der Lisztstraße 6/8 enden.

An allen Gebäuden haben wir Balkone angebaut, die Fassaden modernisiert, die Treppenhäuser schick gemacht, die Außenanlagen neu errichtet. Hier entstanden Parkplätze Fahrradunterstände, neue Plätze für die Abfallentsorgung und natürlich frisches Grün.

In einigen Objekten bestand die Möglichkeit, Wohnungszuschnitte den heutigen Bedürfnissen und Mieterwünschen anzupassen. Solche Möglichkeiten nutzen wir

natürlich, um attraktiven Wohnraum zu schaffen. So wurden aus 6 Wohnungen 3 4-Raum-Wohnungen mit ca. 110 m². Dass wir den Zeitgeist getroffen haben, zeigt sich eindeutig daran, dass alle Wohnungen ihren Mieter gefunden haben. Die Grundrisse mit einem offenen Wohn-Ess-Bereich, 2 Bädern, einem riesigen Balkon konnten sich aber auch wirklich sehen lassen.

Diese Umbauten zeigen uns immer wieder, dass auch im Altbestand der 1930-iger Jahre Anpassungen mit übersichtlichem finanziellen Aufwand möglich sind, die dem heutigen Zeitgeschmack entsprechen und kaum Wünsche offenlassen.



Die Fassade nach Sanierung (Moritz-Hill-Str. 41-43)



Moritz-Hill-Straße 45-47



Betonelemente im Hof der Moritz-Hill-Str. 45-47



Moritz-Hill-Straße 45-47 mit neuen Balkonanlagen

Teilrückbaumaßnahmen am Kugelbergring

Kugelbergring 5-8 und 9-12

Im September begannen die sichtbaren Rückbaumaßnahmen in den Gebäuden Kugelbergring 5-8 und 9-12. Bis Mitte Dezember werden die beiden Gebäude um 2 Etagen gekürzt. Die Wintermonate werden wir nutzen, um



Visualisierung des Kugelbergrings nach Baumaßnahme
Entwurf: Metron Ingenieure und Architekten

aus den 16 Wohnungen im 2. Obergeschoss 4 Vier-Raum-Wohnungen und 4 Fünf-Raum-Wohnungen zu machen.

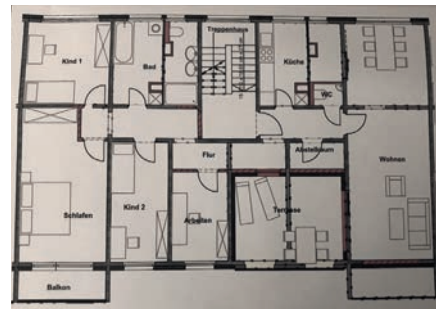
Alle Wohnungen werden eine eigene Dachterrasse bekommen, die über ein großzügiges Schiebefensterelement zu erreichen ist. Die Wände zwischen Küche und Bad werden entfernt und machen Platz für größere Küche und Familienbäder mit Wanne und großer Dusche.

Weiter geht es dann Mitte des Jahres mit der ebenerdigen Erschließung der Erdgeschosswohnungen. Durch den Anbau von Terrassen an allen Erdgeschosswohnungen und der Gestaltung dieses Zugangs als Außentür, sind die Wohnungen im Erdgeschoss künftig barrierefrei zu erreichen. Terrassen und ein Grünanteil werden den Balkon ersetzen.

Die Schaffung und Gestaltung der künftigen Wegeerschließungen zu den Objekten wird auch Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Kinderwagen oder Rollatoren sowie eine ansprechende Bepflanzung enthalten.



Grundriss 2.OG Kugelbergring 5-8



Grundriss 2.OG Kugelbergring 9-12



Visualisierung der Außenanlage des Kugelbergrings, Entwurf: Metron Ingenieure und Architekten

Eine Stimme für die Märchenhäuser

Die Märchenhäuser des Weihnachtsmarktes sind und bleiben ein Herzensprojekt der WVW. Bereits 2015, als wir mit dem Projekt begannen, haben wir von einer „Stimme“ für die Märchenhäuser geträumt. Es war also von Anfang an unser Wunsch, wenn alle 10 Häuser fertig sind, soll es Audiotechnik für jedes Haus geben.

Mit der freundlichen Unterstützung der Saalewelle und dem besonderen Engagement und der „Stimme“ von Herrn Lutz Teetzen konnten wir dieses Vorhaben pünktlich zum Weihnachtsmarkt 2023 abschließen.



Jedes der Märchenhäuser hat einen großen Schalter. Wenn man diesen drückt, kommt entweder das Lied zum Märchen, die Kurzfassung des Märchens oder ein sehr markanter Spruch einer Gestalt der Geschichte.

Wir hoffen damit, in diesem Jahr die Kinder Augen einmal mehr zum Leuchten zu bringen und bedanken uns nochmals ganz, ganz herzlich bei unseren tatkräftigen Mitspielern Jens Hentschel von der Saalewelle und Lutz Teetzen.

Finden Sie das Lösungswort

Märchen Rätsel

Erkennen Sie die Märchen, die auf den Abbildungen dargestellt sind? Tragen Sie die Namen in die darunter liegenden Kästchen ein. Nach dem richtigen Vervollständigen erhalten Sie das vertikale Lösungswort auf der rechten Seite.



Einsendeschluss 16. Februar 2024

Eine Auszahlung der Sachpreise ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Gewinner des letzten Preisrätsels

1. Platz - Margot Watzke
Südring in Weißenfels
2. Platz - Heike Schumann
Röntgenweg in Weißenfels
3. Platz - Karin Hamp
Brahmsweg in Weißenfels

Natürlich können Sie wieder etwas gewinnen!

Drei Gewinner werden ermittelt, schriftlich informiert sowie in der nächsten Ausgabe bekanntgegeben.

1. Preis
1 Centergutschein für die Schöne Aussicht in Leißling im Wert von 60€
2. Preis
1 Tankgutschein im Wert von 50,- EUR
3. Preis
1 Blumengutschein im Wert von 35,- EUR

Die WVW wünscht viel Spaß und viel Glück beim Rätseln!

Katzen- und Kleintier- schutzverein Weißenfels e.V.

Die 
WVV
hat ein HERZ
für Tiere



Mausi und Sammy

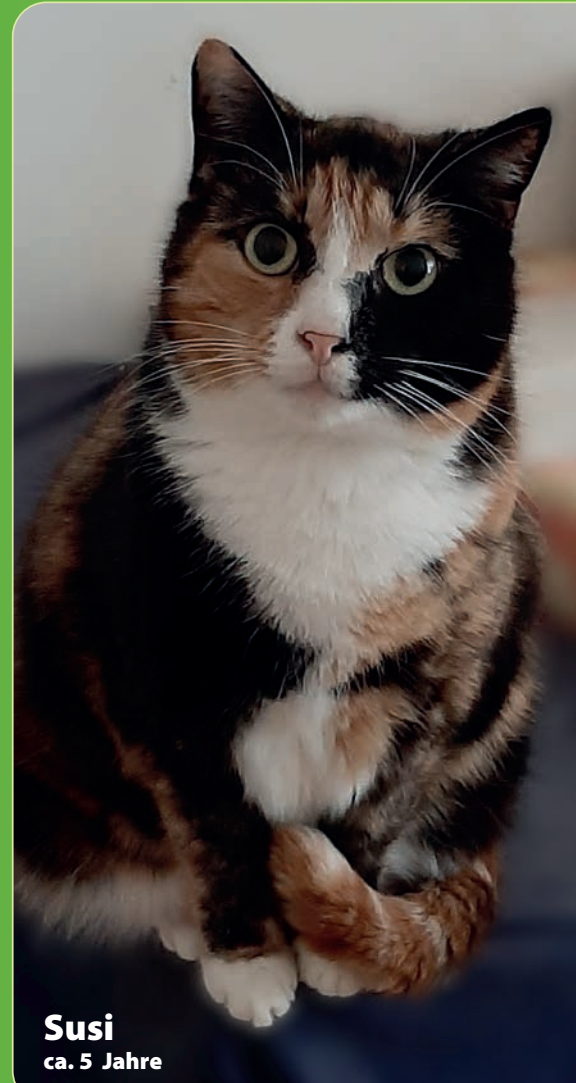
Alle Katzen sind kastriert, sehr verschmust, sind Wohnungshaltung gewöhnt und würden sich über ein eigenes zu Hause freuen.



Hermann
ca. 1 Jahr



Elli
4 Jahre



Susi
ca. 5 Jahre

Da unsere Katzen ausschließlich in
Pflegestellen betreut werden,
bitten wir um eine telefonische Absprache
zur Vereinbarung
eines Termins zum Kennenlernen.

Mobil (Frau Kronenberg) **0160 91811787**

Treten Sie unserem Tierschutzverein bei, unterstützen Sie unsere Arbeit
aktiv oder übernehmen Sie einfach eine Tierpatenschaft.

Dies ist nur eine kleine Auswahl unserer zu vermittelnden Tiere. Weitere
Katzen unseres Vereins, suchen auch ein neues Zuhause.

Impressum

Herausgeber
WVV
Wohnungsbau Wohnungsverwaltung
Weißenfels GmbH
Georgenberg 25 – 06667 Weißenfels
Telefon 03443 2924-0
E-Mail: info@wvv-gmbh.de

Redaktion
WVV / PRO PRINT Werbung GmbH

Fotos
WVV
Wohnungsbau Wohnungsverwaltung
Weißenfels GmbH

Gestaltung & Druck
PRO PRINT Werbung GmbH
Naumburger Straße 9a
06667 Weißenfels
Telefon 03443 441717