



MIETER / EIGENTÜMER
AUSGABE DEZEMBER 2020

Unser Jahr im Rückblick

Wohnungsangebote

Umplanung
Fichtestraße

Vorher - Nachher
Was für ein Unterschied!

Farbe, Farbe, Farbe
Zukünftige Rückbauvorhaben

Rezepte und Rätselecke

Es weihnachtet sehr...

Info-Magazin für Kunden der **WVW Weißenfels GmbH** und alle, die es gern werden möchten

...mehr als wohnen





Liebe Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

ein Jahr, was jedem viel abverlangt hat, neigt sich seinem Ende. Damit verbinden wir den Wunsch, dass das Jahr 2021 ein Stück Normalität zurückbringt.

Zurückblickend konnten die in 2019 begonnenen Baumaßnahmen, an 3 Gebäude Aufzugsanlagen nachträglich anzubauen, im ersten Quartal 2020 abgeschlossen werden. Diverse Fassaden wurden neugestaltet und Vordächer erneuert. Aktuell werden noch diverse Treppenhäuser malermäßig instandgesetzt und erstrahlen danach, hoffentlich zur Freude der Mieter, in den Farben Grau und Ingwer, was es nicht alles gibt.

Die Planungen für weitere ebenerdige Erschließungen von Erdgeschosswohnungen müssen wir an 2 Gebäuden verwerfen. Voraussetzung unserer Vorhaben war die Beantragung und Genehmigung von Fördermitteln, um die Maßnahmen auch aus Mietersicht finanzierbar zu machen. Leider waren die Fördermittel ausgeschöpft, so dass an diesen beiden Gebäuden nun umgeplant wurde und Balkonanlagen errichtet werden. Baubeginn für die Lisztstraße 14 und 16 ist das Frühjahr 2021. Bei 2 weiteren Gebäuden werden wir die Maßnahmen zur

ebenerdigen Erschließung eigenständig und ohne Fördermittel durchführen, da der Nutzen für viele Mieter nicht von der Hand zu weisen ist. Es wird halt nur etwas länger dauern, denn wie in jedem guten Haushalt, müssen auch wir die erforderlichen finanziellen Mittel hierfür erst ansparen.

Auch mit weiteren Teilrückbaumaßnahmen, die wir in den Jahren 2022 und 2023 durchführen werden, beschäftigen wir uns schon heute. Denn auch hier macht eine gute Vorbereitung und Planung ein großes Stück vom Erfolg solcher massiver Eingriffe aus.

Trotz aller Einschränkungen zur Weihnachtszeit wünschen wir Ihnen und Ihren Lieben ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest. Bleiben Sie vor allen anderen Dingen gesund. Für den bevorstehenden Jahreswechsel wünschen wir Ihnen nur das Beste. Mögen alle Ihre Pläne, Wünsche und Vorhaben für das Jahr 2021 in Erfüllung gehen.

Mit den besten Wünschen Ihre

Kathleen Schechowiak

Merseburger Straße 47

2-Zi
294,- EUR
+151,- EUR NK

Stadt Weißenfels

- 3. OG / ca. 53 m²
- 3 KM Kaution / bezugsfertig
- Zentralheizung
- 49,76 kWh/(m²a)
- Baujahr 2011

Moritz-Hill-Straße 45

2-Zi
282,- EUR
+149,- EUR NK

Stadt Weißenfels

- EG / ca. 51 m²
- 3 KM Kaution / bezugsfertig
- Fernwärme
- 57 kWh/(m²a)
- Baujahr 1930

Fichtestraße 1

3-Zi
359,- EUR
+196,- EUR NK

Stadt Weißenfels

- 1. OG / ca. 68 m²
- 3 KM Kaution / bezugsfertig
- Fernwärme
- 113 kWh/(m²a)
- Baujahr 1931

Georgenberg 19b

1-Zi
217,- EUR
+105,- EUR NK

Stadt Weißenfels

- DG / ca. 36 m²
- 3 KM Kaution / bezugsfertig
- Erdgas
- 115 kWh/(m²a)
- Baujahr 1900

Ferberstraße 5

2-Zi
402,- EUR
+198,- EUR NK

Stadt Weißenfels

- 2. OG / ca. 68 m²
- 3 KM Kaution / bezugsfertig
- Betreutes Wohnen
- Fernwärme
- 104 kWh/(m²a)
- Baujahr 1931

Südring 42

2-Zi
299,- EUR
+145,- EUR NK

Stadt Weißenfels

- 3. OG / ca. 50 m²
- 3 KM Kaution / bezugsfertig
- Fernwärme
- Balkon, Fahrstuhl, Dusche
- 106 kWh/(m²a)
- Baujahr 1984

Südring 96

2-Zi
250,- EUR
+121,- EUR NK

Stadt Weißenfels

- 2. OG / ca. 42 m²
- 3 KM Kaution / bezugsfertig
- Fernwärme
- Fahrstuhl
- 90 kWh/(m²a)
- Baujahr 1986

Moritz-Hill-Straße 43

2-Zi
259,- EUR
+134,- EUR NK

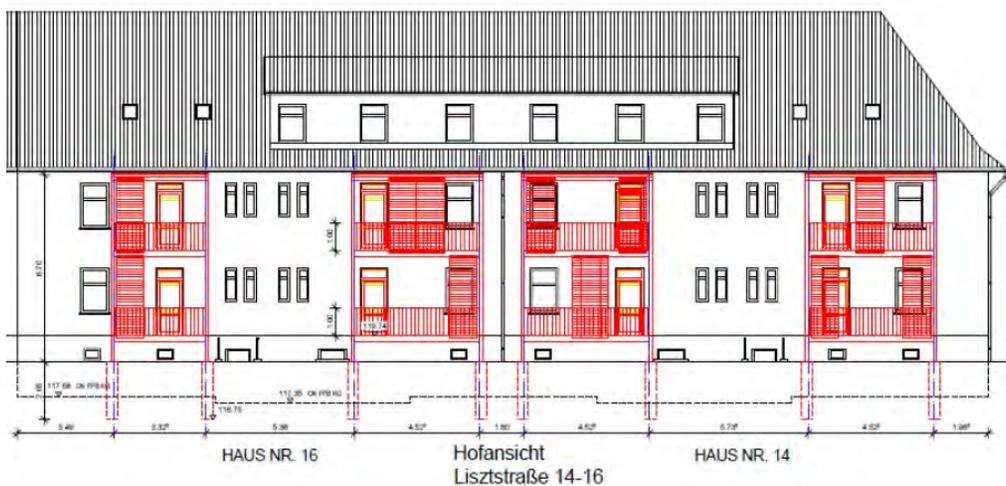
Stadt Weißenfels

- DG/ ca. 46m²
- 3 KM Kaution / bezugsfertig
- Fernwärme
- 49 kWh/(m²a)
- Baujahr 1930

Wir hatten die ebenerdigen Erschließungen der Erdgeschosswohnungen für die Objekte Kugelberggring 9-12, Lisztstraße 14/16, Mozartstraße 2, 4, 6 und Moritz-Hill-Straße 45/47 zur Förderung durch das Land Sachsen-Anhalt angemeldet. Auf Grund der großen Nachfrage war das Förderprogramm leider schon im April/Mai 2020 ausgeschöpft.

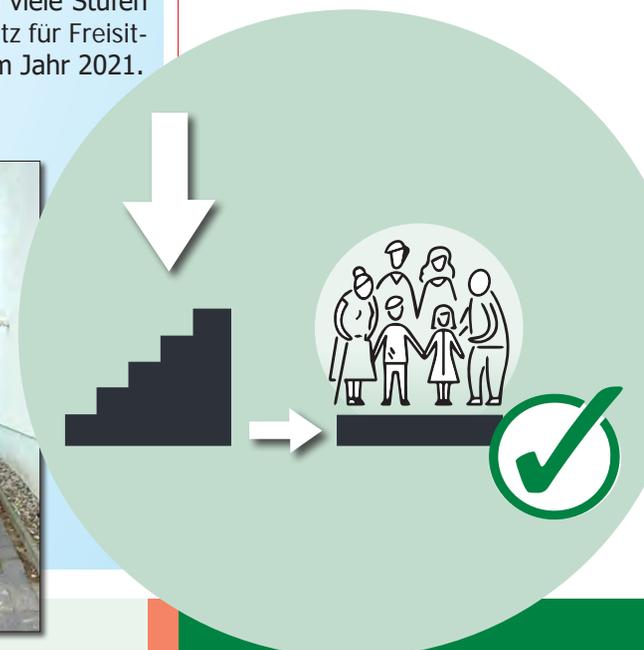
Das erste Objekt, die Lisztstraße 14/16, ist bereits neu geplant und wird Balkonanlagen erhalten. Baubeginn wird hier im Frühjahr 2021 sein. Auch die Parkplätze im hinteren Teil des Grundstücks werden gleichzeitig errichtet, um die Parkraumsituation im Straßenbereich zu entlasten und natürlich zur Steigerung des Wohnkomforts.

Auch für die Moritz-Hill-Straße haben wir uns für eine Umplanung entschieden. Liegen doch die Kosten für eine barrierefreie Erschließung beim 3 bis 4-fachen eines Balkonanbaus.



An den Planungen für die Mozartstraße und den Kugelberggring halten wir fest. Hier werden sich die Bauvorhaben nur über einen längeren Zeitraum erstrecken, da auch wir die erforderlichen finanziellen Spielräume erst ansparen müssen, denn wie in den vergangenen Jahren, möchten wir auch diese Bauvorhaben ohne Kredite zur Umsetzung bringen.

In den Blickpunkt sind zusätzlich die schlechten Außenanlagen des Objektes Fichte-straße 6 und 8 gerückt. Hier hoffen wir, dass bei der Detailplanung so viele Stufen wie möglich entfallen. Auch eine neue Geländeregulierung soll mehr Platz für Freizeite und lauschige Ecken schaffen. Wir wünschen uns eine Umsetzung im Jahr 2021.



Fertiggestellt wurden im 1. Quartal zahlreiche Bau- maßnahmen, die wir in 2019 begonnen hatten. An 3 Gebäude haben wir nachträglich Aufzugsanlagen angebaut, die im 1. Quartal 2020 ihren Dienst für die Mieter aufgenommen haben. Zu solchen Baumaßnahmen gehören natürlich auch die abschließenden Fassaden- und Treppenhausgestaltungen. Die Vorher-Nachher-Bilder sprechen für sich.

Was für ein Unterschied!

Auch die Neugestaltung der Außenanlagen inklusive Erneuerung der Hangsicherungen in der Schützenstraße konnten im Jahr 2020 abgeschlossen werden. Auf Grund der zahlreich notwendigen L-Elemente eine umfangreiche Baumaßnahme. Mit der Einbringung der neuen „grünen“ Mitbewohner findet auch diese Baumaßnahme im November/Dezember 2020 ihren Abschluss.

Südring 42-44



Südring 94-96



Otto-Schlag-Str. 24-28



Schützenstraße 102



Zahlreiche Gebäude haben im Jahr 2020 ein neues, frisches und farbenfrohes Kleid erhalten. Wie auch in der Modewelt unterliegen auch Fassadenfarben einem Zeitgeschmack. Waren in den 1990-Jahren Beige-Töne der neueste Schrei, sind bei den heutigen Fassadengestaltungen kräftigere und bunte, teilweise mutige Farben prägend. Auch wir haben uns dafür entschieden.

5 Fassaden im Bereich der Seumestraße haben wir im Jahr 2020 so aufgefrischt. Parallel erfolgte die Ausbesserung, Reparatur und farbliche Behandlung der Dachkästen und Gauben. Auch die in die Jahre gekommenen Plastik-Vordächer im Landhausstil wurden gegen moderne Glasdächer getauscht.

Über Geschmack lässt sich bekanntlich streiten, aber wir finden, dass aus einer unscheinbaren kleinen Siedlung ein niedliches und durchaus ansehbares Quartier geworden ist, was Farbe und einige Veränderungen hier und da so alles ausmacht.



Auch zahlreiche Treppenhäuser erhielten im abgelaufenen Jahr eine neue Farbgestaltung. Farbe, wie Ingwer, Madeira, Cognac, ein Farbwunsch übrigens von unserer Mieterin Frau Albrecht aus dem Südring, Aprikose, lassen einem schon bei der Farbauswahl das Wasser im Munde zerlaufen. Auch hier hoffen wir, dass unsere Farbauswahl gefällt und bei Ihnen gut ankommt, ist es doch die Visitenkarte eines jeden Hauses.

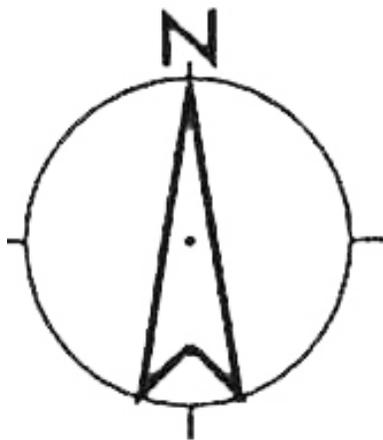


Teilrückbauvorhaben sind die hohe Kunst der Abrissmaßnahmen. Alle Vorhaben beginnen wir ca. 3 Jahre vor der Ausführung zu planen. Skizzen zu den Ansichten und künftige Grundrisszeichnungen gehören genauso dazu, wie gewünschte Materialien und Farben.

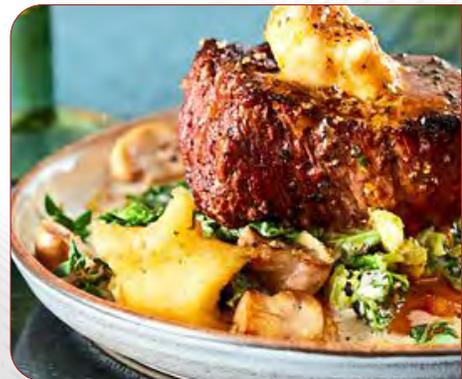
Für das Jahr 2022 haben wir den Rückbau der Hardenbergstraße 39-42 um 2 Etagen und für das Jahr 2023 den Rückbau der

Objekte Kugelbergring 5-8 und 9-12 vorgesehen. Bereits zu Beginn der Planungsphase, wenn die ersten Gedanken zu Papier gebracht sind, beziehen wir die betroffenen Mieter mit ein. Dies wird bei beiden Vorhaben im Frühjahr 2021 der Fall sein. Zu diesem Zeitpunkt zunächst mit Aussagen zum allgemeinen Bauablauf und dem Planungsvorhaben. Je weiter die Projektplanung voranschreitet, desto konkreter werden die Angaben.

Beim Teilrückbau der Objekte im Kugelbergring, wird neben einem Rückbau von 2 Etagen auch eine vollständige Grundrissänderung des 2. Obergeschosses erfolgen. Für dieses Objekt ist auch eine ebenerdige Erschließung der Erdgeschosswohnungen über Terrassen im Jahr 2024 geplant. Ein äußerst anspruchsvolles Projekt, was bereits jetzt unsere volle Aufmerksamkeit hat.



Gebrannte Mandeln mit wenig Zucker 200 g Mandel(n), ganz, ungeschält 50 ml Wasser 50 g Zucker 1 Pck. Vanillezucker 0,5 TL Zimt Butter, zum Einfetten	Eine beschichtete Pfanne heiß werden lassen. Das Wasser zusammen mit Zucker, Vanillezucker und Zimt aufkochen lassen. Die Mandeln hinzugeben und unter Rühren weiter kochen lassen. Der Zucker beginnt zu trocknen und es wird „krümelig“. Immer weiter rühren! Bis der Zucker wieder zu schmelzen beginnt und Fäden zieht. Auf ein, mit etwas Butter eingefettetes, Backblech schütten. Sofort damit beginnen, die Mandeln (bei mir klappt es am besten mit 2 Gabeln) zu trennen, damit sie nicht als ein Klumpen zusammenhaften bleiben. Auf dem Backblech vollständig abkühlen lassen.
Filetsteak mit Kräuterbutter und kleinen Knödeln 1 Bio-Orange 1 EL weiche Butter Lebkuchengewürz, Edelsüßpaprika, Salz, Pfeffer 4 Stiele Thymian 5 Stiele Petersilie 1 Packung Kloßteig „halb & halb“ (750 g; Kühlregal) 1 Eigelb 1 TL schwarze Pfefferkörner 1 EL Kaffeebohnen 4 Rinderfilets (à ca. 180 g) 1 Zwiebel 600 g Wirsing 400 g Champignons 200 g Schlagsahne 3 EL Butterschmalz	Orange heiß waschen, abtrocknen und Schale fein abreiben. 60 g Butter, Hälfte Orangenschale, 1 Msp. Lebkuchengewürz und 1/4 TL Paprika verrühren. Mit Salz abschmecken. Kalt stellen. Kräuter waschen, gut trocken schütteln und fein hacken. Den Kloßteig mit Kräutern und Eigelb verkneten. Aus der Masse mit 2 Esslöffeln kleine Klöße abstechen und evtl. 4 Sterne ausstechen. Pfefferkörner, Kaffeebohnen und Rest Orangenschale in einen Mörser geben und grob zerreiben. Das Fleisch gut trocken tupfen. Die Gewürzmischung auf dem Fleisch verteilen und leicht andrücken. Für das Wirsinggemüse Zwiebel schälen und fein würfeln. Wirsing putzen, waschen, in Spalten schneiden und den Strunk entfernen. Kohl in grobe Stücke schneiden. Pilze putzen, evtl. waschen und halbieren. 1 EL Butter in einem großen Topf erhitzen. Pilze darin anbraten. Zwiebel und Wirsing zugeben und ca. 5 Minuten weiterbraten. Mit Sahne ablöschen und aufkochen. Mit Salz sowie Pfeffer würzen. Sahne etwas einköcheln lassen. 2 EL Butterschmalz in einer großen Pfanne erhitzen. Kartoffelklößchen darin rundherum goldbraun braten. Inzwischen 1 EL Butterschmalz in einer weiteren Pfanne erhitzen. Filets darin von jeder Seite ca. 3 Minuten braten, mit Salz würzen. Kartoffelklößchen, Wirsinggemüse und Filet mit Orangenbutter anrichten.



RÄTSELECKE

Finden Sie das Lösungswort.



Wer ist das?

Das etwas andere Stadtquiz.

Kennen Sie diese Sportler aus der Region?

Gesucht werden die Namen außergewöhnlicher Sportler aus und um Weißenfels. Wissen Sie, welche Sport-Legenden gemeint sind?

Oberbürgermeister Robby Risch nahm die Umbenennung der Sporthalle Weißenfels-West zu Ehren der erfolgreichen DDR-Handballerin vor.

1

1

Der 1968 geborene Weißenfelser ist mehrfacher Olympiasieger und Weltmeister im Rudern.

2

7

Sie wurde 1938 in Weißenfels geboren und war in den Jahren 1961 bis 1968 Leistungssportlerin im Wasserski, wobei sie mehrfach den Titel der Deutschen Meisterin errang.

3

4

Der 1951 in Lützen geborene ehemalige Boxer gewann bei Welt- und Europameisterschaften der Amateure insgesamt sechs Medaillen im Halbschwergewicht.

4

6

Der gebürtige Weißenfelser etablierte Floorball in Weißenfels

5

3

Der am 18. Januar 1937 in Nebra geborene Leichtathlet startete in der gemeinsamen deutschen Mannschaft für die DDR und gewann bei den Olympischen Spielen 1964 in Tokio die Silbermedaille im 20-km-Gehen.

6

2

Der Lehrer machte Basketball in der Stadt bekannt. 1979 schaffte Weißenfels den Sprung in die Oberliga, der höchsten Spielklasse in der DDR.

7

5

Gewinner des letzten Preisrätsels

1. Platz - Herr Wilfried Beck, Kugelbergring in Weißenfels
2. Platz - Frau Dagmar Bach, Alfred-Junge-Str. in Weißenfels
3. Platz - Frau Sabine Klauß, Max-Lingner-Str. in Weißenfels

Natürlich können Sie wieder etwas gewinnen!

Drei Gewinner werden ermittelt, schriftlich informiert sowie in der Sommerausgabe bekanntgegeben.

1. Preis
Tankgutschein im Wert von 50,- EUR
2. Preis
Tankgutschein im Wert von 35,- EUR
3. Preis
1 Blumengutschein im Wert von 35,- EUR



**Wir wünschen
Wunder
Volle
Weihnachten
und ein gesundes neues Jahr!**



 www.wwv-gmbh.de

Geheime Anlieferungen haben ihre Schatten voraus geworfen



Haben sie Sie bereits erreicht?

Impressum

Herausgeber
WWV
Wohnungsbau Wohnungsverwaltung
Weißenfels GmbH
Georgenberg 25 – 06667 Weißenfels
Telefon 03443 2924-0
E-Mail: info@wwv-gmbh.de

Redaktion
WWV / PRO PRINT Werbung GmbH

Fotos
WWV
Wohnungsbau Wohnungsverwaltung
Weißenfels GmbH

Gestaltung & Druck
PRO PRINT Werbung GmbH
Naumburger Straße 9a
06667 Weißenfels
Telefon 03443 441717

www-wwv-gmbh.de