WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

MIETER / EIGENTÜMER

AUSGABE JUNI 2012

Unser Halbjahr im Rückblick

Sponsoring
der WVW
Werbekampagne
„Bei uns liegt das Geld auf der Treppe"
Sperrmüll
in unseren Wohngebieten
Pflanzverbot
für Bäume und Großsträucher
Mieterinvestition
„Dankeschön" an die Mieter im Südring 134-136
Wohnzimmer der WVW
Rezepte und **Rätselecke**
Tierschutz

Info-Magazin für Kunden der **WVW Weißenfels GmbH** und alle, die es gern werden möchten

Ihre Nr. 1 beim Wohnen!

w v w - g m b h . d e

VORWORT

Liebe Mieterinnen und Mieter,

um Sie möglichst zeitnah über neue Projekte und das aktuelle Geschehen in der WVW zu informieren, haben wir uns entschieden, unser Journal halbjährlich zu gestalten.

Größte Freude habe ich immer dann, wenn ich mit Ihnen persönlich ins Gespräch komme. Sie beeindrucken mich immer wieder aufs Neue, wie Sie gemeinsam mit uns an der Lösung von Aufgaben arbeiten, auch wenn sie mit Unannehmlichkeiten für Sie persönlich verbunden sind.

Um den Zuzug einer Behinderteneinrichtung zu ermöglichen, müssen 12 Mieter innerhalb eines Gebäudes umziehen.
Was für andere ein Problem ist, ist für unsere **WVW-Mieter** maximal eine Herausforderung. Alle Mietparteien haben sich bereit erklärt, mit Hilfe der WVW diese Herausforderung zu stemmen. Für die sehr netten persönlichen Gespräche und die unkomplizierte Einstellung nochmals meinen herzlichen Dank.

Unser letztes Versprechen, das wir allen Mietern gegeben haben, die vom Abriss des Wohngebäudes Südring 138 betroffen waren – und damit meine ich nicht nur die Mieter, die ihre Wohnung aufgeben mussten, sondern auch die Mieter, die mit Ausdauer und Geduld und ohne einmal zu klagen den andauernden Baulärm im Gebäude ertragen haben –, konnten wir im Mai einlösen. Mit der Renovierung der Treppenhäuser und einem Grillfest wollten wir uns nicht nur bedanken, sondern auch den Grundstein für zwei gute Hausgemeinschaften und ein freundschaftliches Miteinander legen. Ich hoffe, das ist uns gelungen.
Die Ergänzung und Optimierung der Außenanlagen im Wohngebiet Süd befindet sich kurz vor der Fertigstellung. Gleiches wird im Wohngebiet auf dem Kugelberg folgen.

Große Sorgen bereitete mir der Bauzustand unserer leerstehenden Altbauobjekte. Hier haben wir im Dezember beginnend jedes einzelne Objekt beräumt, gesäubert und gesichert. Neben dem Erhalt der eigenen Bausubstanz war das auch eine Frage der Ehre, denn als Weißenfelser Unternehmen möchten wir als gutes Beispiel vorangehen, so dass unsere unsanierten Objekte nicht das sehr ansprechende Erscheinungsbild der Stadt mindern.

Ich hoffe, dass wir auf den nachfolgenden Seiten interessante Themen für Sie zusammengestellt haben, und wünsche Ihnen nun viel Spaß bei der Lektüre Ihres WVW-Journals.

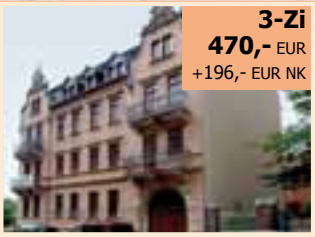
Freundlichst Ihre
Kathleen Schechowiak

Südring 133

3-Zi
366,- EUR
+178,- EUR NK

„Der etwas andere Grundriss in Weißenfels-Süd"
- ca. 84 m²
- im Erdgeschoss mit Balkon
- 2 MM Kaution
- Fernwärme
- Bad mit Badewanne u. Fenster

Novalisstraße 13 - 15



3-Zi
470,- EUR
+196,- EUR NK

mit Balkon

- ca. 94 m²
- bezugsfertig
- 3 MM Kaution
- Bad mit Badewanne

Schlossgasse 6

2-Zi
251,- EUR
+116,- EUR NK

Wohnberechtigungsschein erforderlich

- ca. 55 m²
- Bad mit Badewanne
- bezugsfertig
- 3 MM Kaution

Röntgenweg 8

2-Zi
230,- EUR
+106,- EUR NK

- ca. 50 m²
- 3. Obergeschoss mit Balkon
- Bad mit Badewanne u. Fenster
- 2 MM Kaution

Kugelbergring 5

3-Zi
276,- EUR
+127,- EUR NK

- ca. 60 m²
- 2. Obergeschoss mit Balkon
- 2 MM Kaution
- Bad mit Badewanne u. Fenster

Alte Leipziger Straße 6

2-Zi
293,- EUR
+135,- EUR NK

Wohnberechtigungsschein erforderlich
- ca. 64 m²
- 1. Obergeschoss
- bezugsfertig
- 3 MM Kaution
- Bad mit Badewanne u. Fenster

„23. Landessportspiele für Behinderte und ihre Freunde“ am 30. Juni 2012 Stadthalle / Stadion von 10-16 Uhr Beuditzstraße Weißenfels

Die **„Landessportspiele für Behinderte und ihr Freunde“** sind alljährlich der Höhepunkt im Sportkalender des Behinderten- und Rehabilitations-Sportverbandes Sachsen-Anhalt (BSSA).
In besonderer Art und Weise verkörpern sie das Grundanliegen des BSSA, Menschen mit Behinderungen und chronischen Erkrankungen mit Mitteln des Sports in die Gesellschaft zu integrieren. Als viertgrößter Sportfachverband Sachsen-Anhalts bietet der Verband derzeit mehr als 18.000 Mitgliedern in 147 Vereinen vielfältige Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.
Unterstützen Sie das gesellschaftliche Anliegen, die Integration von Menschen mit Behinderung in allen Lebensbereichen selbstverständlich werden zu lassen.
Sie verbinden so Ihren Namen mit einer guten Sache, erzielen einen positiven Imageeffekt für Ihr Unternehmen und finden den Anschluss an ein vielseitiges und zukunftsträchtiges Thema – das verzweigte Lebensfeld von Menschen mit Handicap.
Die Organisatoren erwarten über **1.000 Aktive** mit und ohne Behinderung, die paarweise – jeweils ein/e Sportler/in mit und ein/e Sportler/in ohne Behinderung – an den sechs Wertungsstationen starten. Für die Aktiven, die Gäste und Zuschauer ist ein buntes und informatives Unterhaltungs- und Rahmenprogramm vorbereitet. **Der Eintritt ist frei**.

Veranstalter: Behinderten- und Rehabilitations-Sportverband Sachsen-Anhalt e. V. (BSSA)
Ausrichter: Reha-Sportverein Weißenfelser e. V. in Zusammenarbeit mit dem Kreissportverbund (KSB) Burgenland e. V.

Kontakt
Annette Lippstreu
pandamedien gmbh & co. kg
Öffentlichkeitsarbeit / Marketing
für den BSSA
Neumarktstraße 9
06108 Halle (Saale)

Telefon 0345 2041450
Telefax 0345 2041414
anne@pandamedien.de

Kinder- und Jugendhilfeverein Weißenfels e.V.

Der Kinder- und Jugendhilfeverein Weißenfels e.V. ist Mitglied des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes von Sachsen-Anhalt. Wir sind Ihr Partner bei der Freizeitgestaltung und pädagogischer Lernförderung Ihrer Kinder, bei Erziehungs- und Schulproblemen sowie lernpraktischen Hilfen.

Unsere Mitglieder und Mitarbeiter verfügen über sozialpädagogische Kenntnisse, sind engagiert, verschwiegen und haben Verständnis für Ihre Probleme.
Wenn Sie Anregungen oder Fragen zu unseren Angeboten haben oder einfach nur weitere Informationen wünschen, kontaktieren Sie uns.

- **Sozialberatung und sozialpädagogische Familienhilfe, gerichtlich bestellte Betreuung**
- **Unterstützung bei der Organisation und Durchführung von Projekten,**
  Kreativcamps, Workshops, Bastelstraßen, sportlichen Aktivitäten, thematischen Führungen, Tanzshows für verschiedene Anlässe mit den „Fun Dancers“
- **Möbelbörse**

Merseburger Straße 97
06667 Weißenfels

Telefon 03443 **802447**
Telefax 03443 802449
kjhwsf@web.de – www.kjh-wsf.de

Bürozeiten
Montag und Mittwoch
8.00 - 12.00 Uhr
13.00 - 15.30 Uhr

Dienstag und Donnerstag
8.00 - 12.00 Uhr

WERBEKAMPAGNE

„Bei uns liegt das Geld auf der Treppe"

Mit verschiedenen Anzeigen bewarb die WVW insbesondere die Wohnungen in den obersten Etagen und startete somit einen Versuch, diese Etagen wieder neu zu beleben. Für jeden Mieter wurde ein Treppenbonus in Höhe von 50 Euro ausgelobt.

Viele Betrachtungen haben im Vorfeld stattgefunden, um dem Leerstand besonders in den oberen Etagen zu begegnen. Varianten wie der Teilrückbau von Etagen, die Stilllegung von Etagen und Umnutzungen wurden betrachtet und berechnet, sind aber neben einer Neuvermietung immer nur die zweite Wahl.

Wenn der siebte Mietvertrag zu dieser Aktion unterzeichnet wird, gehen wir auch aktiv auf unsere langjährigen Mieter der 5. Etagen zu.

in unseren Wohngebieten

Immer wieder müssen wir feststellen, dass Sperrmüll einfach auf den Grünflächen oder Gehwegen abgestellt wird. Dies ist die schlechteste Variante, denn wenn die WVW die Entsorgung vornimmt, tragen alle Mietparteien des Gebäudes die Entsorgungskosten.

Besser und für alle 2 x jährlich kostenlos ist es, die Sperrmüll- oder Elektroschrottentsorgung über das Sperrmülltelefon 034445 **223-41** anzumelden und den Müll am Abholtag bis 6.00 Uhr früh zur Entsorgung bereitzustellen.

Das spart Ihr Geld!

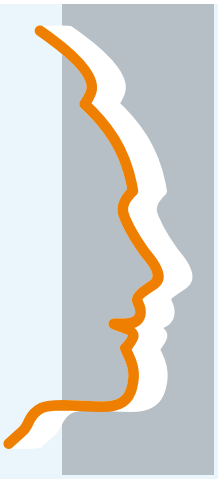
PFLANZEN VON BÄUMEN UND GROSSSTRÄUCHERN IST VERBOTEN

Bei der Erneuerung der Außenanlagen im Wohngebiet Süd, der Festlegung der anstehenden Maßnahmen zur Verbesserung der Außenanlagen auf dem Kugelberg und im Zusammenhang mit den Baumschnittmaßnahmen im Kornwestheimer Ring sind immer wieder die durch Mieter gepflanzten Bäume und Großsträucher aufgefallen, die nun Probleme bereiten.

Kostenpflichtige Rodungen sind die Folge, denn die Entfernung dieser Pflanzen sind Betriebskosten.

Tannen, Fliederbäume, Forsythien, Lebensbäume, Essigbäume und viele andere sind direkt an die Fassaden bzw. direkt an die Drainagen der Gebäude gepflanzt worden. Diese Pflanzungen stellen unerlaubte eigenmächtige Veränderungen der Grundstücke dar, deren Folgen bei der Pflanzung in keiner Weise bedacht wurden.

Wir haben nichts dagegen, wenn Sie Ihre Vorbeete mit Stauden ansprechend gestalten, aber für alles andere ist Ihr Vermieter, also die WVW, zuständig. Ihre Wünsche und Anregungen zur Verschönerung der Außenanlagen nimmt Ihr zuständiger Objektverwalter gern entgegen, aber das eigenmächtige Pflanzen von Bäumen und Großsträuchern ist verboten!



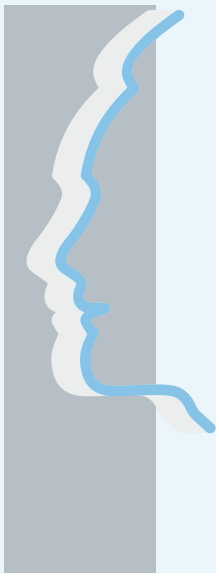
AKTUELLE RECHTSPRECHUNG

BGH-Urteil:
Vermieter darf Mieterinvestitionen ablehnen

Mietern ist es nicht erlaubt, auf eigene Kosten Modernisierungen in der Wohnung vorzunehmen, wenn der Vermieter dagegen ist.
Zu dieser Entscheidung kam der Bundesgerichtshof in seinem Urteil – BGH VIII ZR 10/11.

Der BGH hat festgestellt, dass der Mieter keinen Anspruch darauf hat, dass der Vermieter ihm gestattet, selber bauliche Veränderungen im Rahmen einer Modernisierung an der Wohnung vorzunehmen.

Wenn Sie also Veränderungen vorhaben, sprechen Sie zuerst mit Ihrem Objektverwalter bei der WVW !



DANKESCHÖN an alle Mieter vom Südring 134 und 136

WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

Grillfest

Bei schönstem Sonnenschein bedankte sich die WVW mit einem Grillfest bei allen Mietern der Gebäude Südring 134 und 136 für die Mitwirkung beim Abriss des Gebäudes Südring 138.

Mit viel Geduld und ohne Klagen haben die Mieter die eigenen Umzüge, aber auch den Baulärm und Schmutz im Zusammenhang mit der Herrichtung der Ersatzwohnungen in Kauf genommen. Erst sie machten eine Rekordabrisszeit von 5 Monaten, gerechnet von der Entscheidung und Beantragung der Fördermittel bis zur Einbringung des Rasens, möglich.

Grund genug für uns, unsere Mieter einen Nachmittag lang hochleben zu lassen und uns herzlich bei ihnen zu bedanken.

Das Grillfest sollte aber auch gleichzeitig der Grundstein für zwei gute Hausgemeinschaften sein, denn mit dem Zuzug der 43 „neuen" Mieterparteien aus dem Südring 138 musste Liebgewordenes aufgegeben werden und Neues sich erst finden.

Ein weiteres Versprechen, das wir allen Mietern gegeben haben, konnte ebenfalls am 30.05.2012 eingelöst werden. Mit der Renovierung der Treppenhäuser sollte diese Maßnahme – für alle sichtbar – ein schönes Ende finden. In diesem Zusammenhang wurden Stolperstellen im Bodenbelag beseitigt, die Treppenhäuser einladend gestaltet und auch auf die gewohnten Sitzplätze vor den Häusern muss ab sofort nicht mehr verzichtet werden.

Im Keller wurden einbruchsichere Fahrradräume eingerichtet, damit eine Mitnahme in die jeweiligen Fluretagen nicht mehr nötig ist. Das ist uns besonders wichtig, da alle Spuren im Rahmen einer „Generalreinigung" mit anschließender Versiegelung beseitigt worden sind und dieser Zustand zur Freude aller Mieter möglichst lange erhalten bleiben soll.

... vor der Reinigung

... nach der Reinigung

Die Neugestaltung des Eingangsbereiches war eine Herzensangelegenheit. Die Stuhlreihe, die mehr an eine Poliklinik erinnerte, hatte ausgedient.

DAS WOHNZIMMER DER WVW

Da jeder Mieter die Zeit erhalten soll, die er zur Klärung seines Anliegens benötigt, sind Wartezeiten manchmal nicht zu vermeiden. Umso wichtiger war uns, dass Sie sich auch während Ihres Aufenthaltes in unserem Haus wohlfühlen und gern zu uns kommen.

Zehn rote Ledersessel, die vorab auf ihre Bequemlichkeit getestet wurden, zogen genauso ein wie Lektüre von Klatsch und Tratsch bis zu interessanten Informationen. Ein Monitor sorgt zusätzlich für tagesaktuelle Mitteilungen zu interessanten Themen, um das Warten kurzweilig und unterhaltsam zu gestalten.

Mit einer frischen Farbgestaltung und dekorativen Wohnaccessoires wurde der Wohlfühlbereich oder, anders ausgedrückt, das Wohnzimmer der WVW abgerundet.

Ein besonderer Hingucker sind die Wandbilder. Jedes Wohnungsunternehmen ist stolz auf seine sanierten Gebäude und hat irgendwo Fotos von den Objekten im Verwaltungssitz. Das ist bei uns nicht anders, jedoch sind bei uns die Häuser modern in Szene gesetzt, und man muss manchmal sehr genau hinsehen, um das Original wiederzuerkennen. Probieren Sie es bei einem Ihrer nächsten Besuche aus, wir freuen uns auf Sie.

REZEPTE GRILL ZEIT

Bowle ist ein Riesencocktail und darf auf keiner Party fehlen.

Eistee-Bowle mit Pfirsichstückchen

Zutaten
- 800 g Pfirsiche
- 2 Zitronen
- 0,5 Liter Apfelsaft
- 1 Liter Eistee Pfirsich-Aprikose
- 0,5 Liter Zitronenlimonade
- Eiswürfel aus Pfirsichsaft

Zubereitung
- Pfirsiche in Stücke schneiden
- Zitronen in dünne Scheiben schneiden
- 1 Liter Eistee Pfirsich-Aprikose anrühren
- Alle Zutaten in eine Schüssel geben und kalt stellen
- Vor dem Servieren die Eiswürfel dazugeben

Als Variante mit Alkohol kann die Zitronenlimonade auch durch Sekt ersetzt werden!

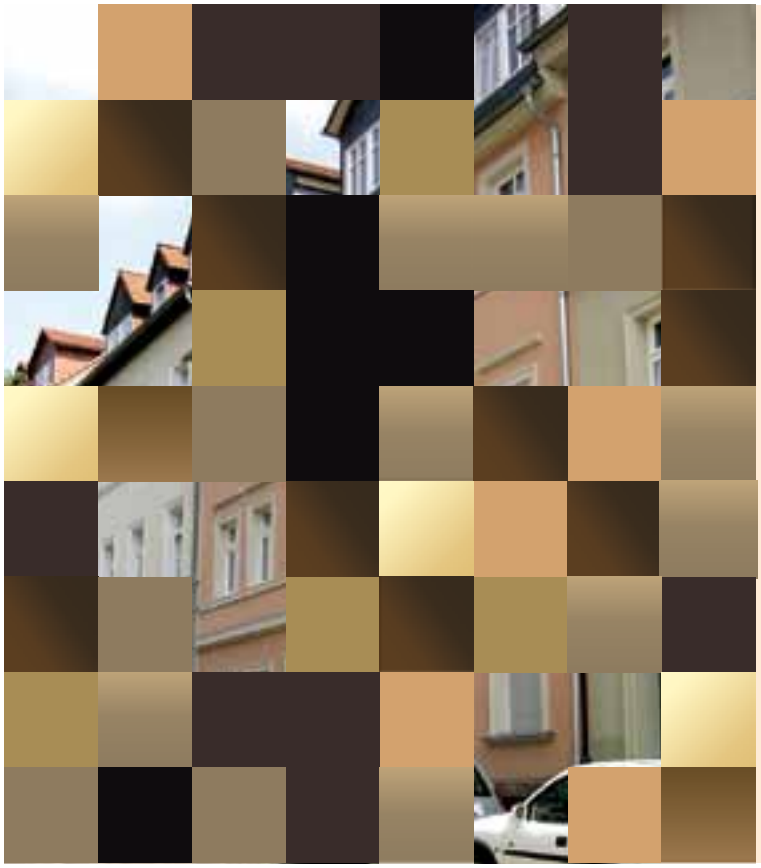
Putenspieße

- 1 kg Putenfleisch
- 1 Paprikaschote, grün
- 1 Paprikaschote, rot
- 1 Paprikaschote, gelb
- 2 große Zwiebeln
- 500g Speck
- 1 Zucchini
- Cayennepfeffer
- 3EL Rapsöl

Putenfleisch in ca. 3 cm Würfel schneiden, kräftig mit Cayennepfeffer würzen und mit Öl bestreichen, kann 2-3 Stunden ziehen. Paprika waschen und in ca. 2 cm große Stücke schneiden, Zwiebeln schälen, vierteln und zerteilen. Zucchini waschen (keinesfalls schälen) und in ca. 0,5 cm breite Scheiben schneiden.
Fleisch, Paprika, Zwiebel, Speck und Zucchini abwechselnd auf Spießchen auffädeln. Auf dem Grill oder in der Pfanne zubereiten.

Schmeckt auch hervorragend mit anderen Fleisch- oder Gemüsesorten.

RÄTSELECKE



Dieses Mal können unsere Leser ein Rätsel lösen.

In welcher Straße befindet sich dieses Haus und welche Hausnummer hat es?

Die **WVW** wünscht viel Spaß und viel Glück beim Rätseln!

Ein kleiner Tipp:
Wenn man in Richtung Schloss spazieren geht, kann man es nicht gleich sehen, ist aber schon ganz nah dran.

Natürlich können Sie auch etwas gewinnen!

Drei Gewinner werden ermittelt und schriftlich informiert sowie in der Dezemberausgabe bekanntgegeben.

1. Platz
1 Tankgutschein im Wert von 50,- EUR

2. Platz
1 Gutschein von Blumen Wiegand in der Friedensstraße 11 im Wert von 35,- EUR

3. Platz
3 Kurseinheiten im Kreativ-Atelier
Naumburger Straße 9a
www.Kreativ-Atelier-Weissenfels.de
Telefon 03443 441717

Einsendeschluss 15. August 2012
Eine Auszahlung der Sachpreise ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

hat ein Herz für Tiere

Mäxchen ist ca. 2 Jahre alt, kastriert, geimpft und stammt von einer Futterstelle in Weißenfels, dort konnte er krankheitsbedingt nicht bleiben und kann auch dorthin nicht zurück. Mäxchen sucht ein ruhiges Zuhause, wo er bleiben kann und als das akzeptiert wird, was er ist, ein Kater.

Troll ist 3 Jahre alt, kastriert, geimpft; da sein Herrchen verstorben ist, sucht Troll ein neues Zuhause. Das Leben hat es auch bei seinem Besitzer nicht gut gemeint mit ihm, denn außer Prügel und Streunern hat Troll wenig Zuneigung bekommen. Troll sucht ein dauerhaftes Zuhause mit viel Auslauf und einem hundeerfahrenen Herrchen oder Frauchen.

Susi kam im Januar zu uns, als sie fast verhungert war; wir schätzen, dass sie jetzt ca. 6 Monate alt ist. Susi ist eine Glückskatze, sucht ein liebevolles Zuhause als Einzelkatze, da sie sich mit anderen Katzen nicht gut verträgt.

Strolch wurde am Karfreitag von Spaziergängern verletzt aufgefunden. Er ist ein 2 Jahre alter Jack Russel Terrier. Strolch wurde vor 10 Tagen in Gera in der Kleintierklinik operiert, da er am rechten Hinterlauf einen Splitterbruch hatte. Wir suchen in etwa ein bis zwei Monaten für ihn ein neues Zuhause, Interessenten dürfen sich gern schon jetzt melden.

Tierschutzverein
Saale - Rippachtal e.V.

Der Tierschutzverein Saale-Rippachtal e.V. wurde am 15.07. 2011 gegründet. Ziel des Vereins ist es, den Tierschutz in der Region Weißenfels, Teucherner Land, Hohenmölsen und Umgebung zu fördern, die Weiterverbreitung des Tierschutzgedankens und die Kooperation mit anderen Tierschutzvereinen.
Wir wollen Hilfe für ausgesetzte und misshandelte Tiere, Hilfe aber auch für Tier und Halter in bestimmten Krisensituationen anbieten.

Helfen Sie mit, die Ziele des Tierschutzvereins zu verwirklichen. Hierzu können Sie aktiv helfen mit Geld- und Sachspenden wie Katzenkäfigen, Decken, Leinen oder Halsbändern. Ob Mitglied, Fördermitglied oder ehrenamtlich, als Tierpate für das Tierheim oder für einzelne Tiere, oder durch Ihre Bereitschaft für eine Pflegestelle: Sie sind uns jederzeit herzlich willkommen.

Unser Spendenkonto:
Tierschutzverein
Saale-Rippachtal

Sparkasse Burgenlandkreis
BLZ 800 530 00
Kto.-Nr. 1131002772

Altmarkt 8
06667 Hohenmölsen
Rita Wagner
Telefon 034441 459943

webmaster@tierschutz-saale-rippachtal.de
www.mein-teuchern.de

„Nur mit dem Herzen sieht man gut"
Zitat aus „Der kleine Prinz" von Antoine de Saint-Exupéry

Impressum

Herausgeber
WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH
Georgenberg 25 – 06667 Weißenfels Telefon 03443 2924-0
E-Mail: info@wvw-gmbh.de

Redaktion
WVW / PRO PRINT Werbung GmbH

Fotos
WVW / PRO PRINT Werbung GmbH

Lektorat – CONSCRIPTUM
Dr. Norbert Axel Richter – Berlin

Gestaltung & Druck
PRO PRINT Werbung GmbH
Naumburger Straße 9a
06667 Weißenfels
Telefon 03443 441717