WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

JOURNAL

MIETER / EIGENTÜMER
AUSGABE JUNI 2016

Unser Halbjahr im Rückblick

Wohnungsangebote
Es war einmal...
Wir werden **25 Jahre**
Die WVW präsentiert **Boney M.**
Baufällige **Balkonanlagen**
Neubau **Seumesiedlung**
Rezepte und **Rätselecke**
Presseinformation **BLK-TV**

Info-Magazin für Kunden der **WVW Weißenfels GmbH** und alle, die es gern werden möchten

...mehr als wohnen

w v w - g m b h . d e

Liebe Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Eigentümer,

das erste Halbjahr 2016 neigt sich dem Ende. Das Großprojekt, Sanierung der 80 baufälligen Balkone am Neumarkt, konnte pünktlich vor den ersten warmen Tagen abgeschlossen werden, so dass die Mieter ihre Balkone ohne Gefahr wieder nutzen können. Aber nicht nur der Neubau der Balkone, sondern auch die Neuplanung des Bauprojektes „Seumesiedlung", wo wir im Herbst mit der Erschließung des Geländes beginnen wollen, forderte im ersten Halbjahr unsere ganze Aufmerksamkeit. Neben der Erschließung von Bauflächen werden wir auch in einem ersten Bauabschnitt 12 Reihenhäuser vorrangig für die Vermietung errichten. Mehr dazu finden Sie in unserer aktuellen Ausgabe des Mieterjournals.

Ein besonders schönes Ereignis wartet im Herbst auf alle Mieterinnen und Mieter der WVW. Wir werden 25 Jahre jung und möchten diesen Geburtstag mit Ihnen zusammen am 17.09.2016 feiern. Neben Unterhaltung für Jung und „Reif" wartet als besonderer Ohrenschmaus die Gruppe Boney M., die hoffentlich den gesamten Georgenberg rockt.

Aber nicht nur die Vorbereitung einer besonders schönen Geburtstagsfeier macht uns in diesem Jahr viel Freude. An den Abenden und am Wochenende bereiten wir eine ganz besondere Überraschung für die Bürger der Stadt Weißenfels vor, die wir pünktlich zur Weihnachtsmarkteröffnung der Stadt Weißenfels übergeben wollen. Hier ist neben viel Phantasie auch die Kreativität der ganzen WVW gefragt. Ihnen gestatten wir einen kleinen Blick auf unser ganz besonderes Weihnachtsgeschenk an Weißenfels, ohne jedoch zu viel zu verraten, denn es soll ja eine Überraschung sein.

So jetzt wünsche ich Ihnen viel Freude beim Lesen, wünsche Ihnen einen traumhaften Sommer und freue mich auf ein Wiedersehen, spätestens zum 25. Geburtstag der WVW am 17.09.2016 auf dem Georgenberg.

Ihre

Kathleen Schechowiak

E.-Thälmann-Straße 7

3-Zi
362,- EUR
+172,- EUR NK

Stadt Weißenfels/OT Schkortleben
| DG rechts / ca. 74 m²
| 2 KM Kaution / bezugsfertig
| Ölheizung
| Tageslichtbad mit Wanne
| 117,5 kWh/(m²a)
| Baujahr 1800

Mühlberg 21

2-Zi
267,- EUR
+65,- EUR NK

Stadt Weißenfels/OT Uichteritz

| EG links / ca. 58 m²
| 2 KM Kaution / bezugsfertig
| Gasetagenheizung
| 80,1 kWh/(m²a)
| Baujahr 1917

Röntgenweg 20

2-Zi
261,- EUR
+116,- EUR NK

Stadt Weißenfels

| 2. OG rechts / ca. 50 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfertig
| Fernwärme
| 67,77 kWh/(m²a)
| Baujahr 1963

Max-Lingner-Straße 73

2-Zi
256,- EUR
+114,- EUR NK

Stadt Weißenfels

| EG rechts / ca. 49 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfertig
| Fernwärme
| 73,67 kWh/(m²a)
| Baujahr 1979

Lisztstraße 14

3-Zi + EBK
337,- EUR
+148,- EUR NK

Stadt Weißenfels

| DG rechts / ca. 64 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfertig
| Fernwärme
| 86,65 kWh/(m²a)
| Baujahr 1930

Alte Leipziger Straße 13

3-Zi
408,- EUR
+190,- EUR NK

Stadt Weißenfels

| 2. OG / ca. 82 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfertig
| Fernwärme
| 114,16 kWh/(m²a)
| Baujahr 1910

Beuditzstraße 30

4-Zi
662,- EUR
+143,- EUR NK

Stadt Weißenfels

| 1. OG links / ca. 128 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfrei
| Gasetagenheizung
| Einbauküche
| Baujahr 1910

Hardenbergstraße 11

3-Zi
311,- EUR
+139,- EUR NK

Stadt Weißenfels

| 2. OG rechts / ca. 60 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfrei
| Fernwärme
| 101,99 kWh/(m²a)
| Baujahr 1982

Alfred-Junge-Straße 17a

2-Zi
305,- EUR
+132,- EUR NK

Stadt Weißenfels
| 3. OG recchts / ca. 57 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfertig
| Aufzug
| Fernwärme
| 54,01 kWh/(m²a)
| Baujahr 1988

7 Weihnachtsüberraschungen für die Bürger unserer Stadt

Seit Januar 2016 basteln wir vorrangig an den Wochenenden und in den Abendstunden an 7 Weihnachtsüberraschungen für die Bürger von Weißenfels.
Mit Skizzen, einer Elektroplanung, einer „Zutatenliste", einem umfangreichen Einkaufsbummel im Internet und jeder Menge Salzteig fing alles an.

Wir möchten heute noch nicht sehr viel verraten, denn es soll ja auch für Sie eine Überraschung sein, aber Ihnen dennoch einen Blick in unsere „WVW-Kreativ-Werkstatt" gewähren.

Nach dem Motto aus vielen Einzelteilen werden 7 Große, haben wir bis April die unzähligen Details vorbereitet. Es mussten Zwirnsrollen gewickelt, Stoffballen gebastelt, Kissen, Gardinen, Tücher und Schärpen genäht, Brezeln und Kekse gebacken und Betten gebaut werden.

Die ganzen Zutaten lagerten – sehr zur Freude unserer Besucher – im Beratungsraum in unserem Firmensitz.

Nach der Fertigstellung aller Zutaten folgte der Umzug in unsere „Kreativ-Werkstatt", wo nun das Zusammenfügen der vorbereiteten Details und der künftigen Hauptpersonen zu den 7 Weihnachtsüberraschungen erfolgt.

Wir hoffen, wir haben Sie gaaaaaaanz neugierig gemacht und freuen uns auf ein Wiedersehen auf dem Weihnachtsmarkt 2016 in Weißenfels.

Weihnachtsmarkt

WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

WIR WERDEN

2016

– das Jahr der großen **Geburtstage**

– Queen Elizabeth II. ist 90,
Yves Saint Laurent ist 80,
Stefan Raab ist 50,
Martina Navrátilová ist 60,
Bill Clinton, Steven Spielberg
und Howard Carpendale sind 70 geworden
und wir werden **25 Jahre** jung.

Diesen Anlass möchten wir mit einer zünftigen Geburtstagsfeier begehen und hoffen, dass Sie alle unsere Gäste sind, damit wir vor allen anderen Dingen Sie hochleben lassen können.

Am **17.09.2016** rocken wir den Georgenberg.

Gaststar des Abends ist die Gruppe Boney M. mit der Frontfrau Liz Mitchell. Wir freuen uns die Kultband, bekannt für zahlreiche Hits wie „Daddy Cool", „Rivers of Babylon", „Brown Girl in the Ring", „Ma Baker" und, und, und in Weißenfels zu begrüßen.

Vorab, in der Zeit von 14 bis 17 Uhr, laden wir zum gemütlichen Kaffeetrinken auf das Firmengelände der WVW ein. Auch für Ihre Kinder und Enkelkinder haben wir ein buntes Programm vorbereitet. Ein Betonmischer, ein Karussell, eine lustige und vielseitige Kinder-Show wollen entdeckt und eingenommen werden und für die Gewinner von Hau den Lukas heißt es an unserem Preisestand „einmal freie Auswahl bitte".

Parallel dazu möchten wir Ihnen in entspannter Atmosphäre unser Leistungsspektrum im Bereich „Servicewohnen" gern näherbringen. Lassen Sie sich zeigen, was in Ihren eigenen vier Wänden möglich ist, um auch im reiferen Alter selbstbestimmt und zufrieden zu leben, ohne Ihre gewohnte und liebgewordene Umgebung zu verlassen.

Das alles und noch viel mehr erwartet Sie am 17.09.2016 in der Zeit von 14 bis 22 Uhr auf dem Georgenberg.

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen und gemütlichen Abend mit Ihnen.

25 Jahre
1991 - 2016

...mehr als wohnen

WVW

Wohnungsbau Wohnungsverwaltung
Weißenfels GmbH

www.wvw-gmbh.de

PRÄSENTIERT

BONEY M. feat. LIZ MITCHELL

17.09.2016 · AB 18 UHR
AUF DEM GEORGENBERG · WEISSENFELS

FREUEN SIE SICH AUF EIN
TOLLES PARTYPROGRAMM
FÜR JUNG & ALT! **MIT DABEI:**
ADVANCE BAND · ACTIVE CENTER
BETONMISCHER · HAU DEN LUKAS!
HÜPFBURG · KINDERKARUSSELL

MODERATION: MATTHIAS KÖNIG

BESUCHEN SIE AB 14 UHR UNSERE
WVW-HAUSMESSE UND
ERFAHREN SIE INTERESSANTES RUND
UM DAS THEMA **SERVICEWOHNEN**.

Find us on Facebook

Wieder baufällige Balkonanlagen

Nach dem der Neubau der 4 Balkonanlagen an den Objekten Pfarrer-Schneider-Straße 8 und 10 gerade abgeschlossen war, erreichte uns die Einschätzung des Statikers, dass auch die Balkone am Objekt Neumarkt 1-8 zu erneuern sind. Hier waren gravierende Mängel bei der tatsächlich vorhandenen Betongüte und den Verankerungen die Hauptursachen. Eine Sperrung der Balkone und somit ein Entzug der Nutzung für unsere Mieter war die notwendige Folge.
Auf Grund der ungünstigen Erschließung der Balkonseite, gestaltete sich die Bauausführung als logistische Herausforderung. Ein Abtransport der alten Balkonbrüstungen über das Dach des Gebäudes hinweg, hieß schließlich die Lösung.
Nach einer Bauzeit von 2,5 Monaten und einem Investitionsvolumen von rund 250.000 Euro, konnten die Balkone pünktlich Anfang Juni zu den ersten heißen Sommertagen des Jahres den Mietern zurückgegeben werden.
Wir danken nochmals für das Verständnis und die Geduld bei unseren Mietern und wünschen einen traumhaft schönen Sommer auf „Balkonien".

Seumesiedlung

In 2010 haben wir erstmals Aufgaben der Grundstücksentwicklung übernommen.
Dazu wurde von der Stadt Weißenfels eine Fläche, gelegen zwischen der Seumestraße und der Damaschkestraße, erworben, die erschlossen, parzelliert und dann als Wohnungsbauflächen veräußert werden sollte.

Nach einer umfangreichen Überarbeitung des damaligen Projektentwurfes, werden nun neben 12 individuell bebaubaren Wohnbauflächen, wo vom Bungalow bis zum Doppelhaus sehr viel Spielraum für die künftigen Bauherren gegeben ist, auch Reihenhäuser, vorrangig für Mietzwecke errichtet.

Vorgesehen ist die Errichtung von zunächst 12 Reihenhäusern mit unterschiedlichen Grundrissen. Die künftigen Häuser haben Wohnflächen von 95, 117 und 140 m² und verteilen sich auf 2 bzw. 3 Etagen. Auch die dazugehörigen Grundstücke, die zwischen 300 und 850 m² groß sein werden, bieten viel Platz zum Entfalten.

Ziel ist es, die Häuser für einen Mietpreis von unter 7,00 Euro/m² den Interessierten zur Verfügung zu stellen.

Optional könnten in einem 2. Bauabschnitt 6 weitere Einheiten in Reihenhausform errichtet werden.

Nach dem der B-Plan durch den Stadtrat der Stadt Weißenfels am 30.06.2016 seine abschließende Genehmigung erhalten hat, sehen wir einem Baubeginn im September 2016 positiv entgegen.

REZEPTE

WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

Rucolasalat

Zutaten

300 g Rucola
200 g Basilikum
1 EL Balsamico (weiß)
6 EL Olivenöl
1 Zehe Knoblauch
1 EL Honig (Waldhonig)
50 g Pinienkerne
50 g Parmesan (am Stück)
Salz und Pfeffer

Rucola-Blätter waschen, putzen und trocknen. Mit den Basilikumblättern vermischen. Balsamico, Öl und Honig mit einem kleinen Schneebesen miteinander verrühren, salzen und pfeffern, die Knoblauchzehe hineinpressen. Noch einmal gründlich durchrühren.

Die Pinienkerne in einer Pfanne rösten. Rucola und Basilikum mit dem Dressing vermischen, die Pinienkerne darüber streuen und mit einem Sparschäler fein Parmesan darüber hobeln.

Wenn man wünscht, können Tomatenwürfel darunter gehoben werden.

Gefüllte Grilltomaten

Zutaten

6 Tomaten,
3 große Kartoffeln
75 Gramm weiche Butter
Sellerie
2 Schalotten (fein gehackt)

Kartoffeln waschen und kochen. Alternativ 125 g Reis nach Packungsangabe zubereiten.

In der Zeit die Tomaten waschen, den Deckel der Tomaten abschneiden und beiseite legen. Danach Butter, Salz und Pfeffer in eine Schale geben und mit den gehackten Schalotten gut vermengen. Die Kartoffeln stampfen, sodass Kartoffelpüree entsteht und ebenfalls mit in die Schale geben (hier alternativ Reis würzen und in die Tomaten füllen).

Nach Belieben mit Kräutern und Gewürzen abschmecken. Die Masse in die ausgehöhlten Tomaten füllen, auf den Grill legen und ca. 30 Minuten grillen.

Zum Servieren den Deckel der Tomate aufsetzen.

RÄTSELECKE

Finden Sie aus den Standorten der Gebäude der WWW das Lösungswort.

Gewinner des letzten Preisrätsels

1. Preis - Frau Heidrun Hrazdira
Hardenbergstraße in Weißenfels

2. Preis - Frau Brigitte Fischer
Erich-Weinert-Straße in Weißenfels

3. Preis - Frau Charlotte Schütte
Merseburger Straße in Weißenfels

Natürlich können Sie wieder etwas gewinnen!

Drei Gewinner werden ermittelt, schriftlich informiert sowie in der Winterausgabe bekanntgegeben.

1. Preis
2 Basketball-VIP-Karten für den Mitteldeutscher Basketball Club der neue Spielsaison

2. Preis
1 Tankgutschein
im Wert von 50,- EUR

3. Preis
1 Blumengutschein
im Wert von 35,- EUR

Einsendeschluss 31. Oktober 2016
Eine Auszahlung der Sachpreise ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die WVW wünscht viel Spaß und viel Glück beim Rätseln!

WVW

25 Jahre

1991 - 2016

BLK regional TV

PRESSEINFORMATION

Regionales Fernsehen im Burgenlandkreis jetzt auch über Satellit empfangbar

Am 1. Mai hat der lokale Sender **BLK–TV** ein neues Kapitel in Sachen Reichweite aufgeschlagen. An diesem Tag konnte der Startschuss für die Ausstrahlung des Senders über das System HbbTV gegeben werden. Damit ist der Empfang des Regionalprogrammes jetzt auch für Zuschauer möglich, die ihr Fernsehprogramm über Satellit empfangen.
Das **Lokal TV** Portal, welches über Satellit ausgestrahlt wird, umfasst ab sofort auch das Programm von BLK–TV. Somit können die Neuigkeiten aus dem Burgenlandkreis deutschlandweit in bester Bild und Ton-Qualität auf dem Fernsehgerät verfolgt werden. Bei Fragen zur Einstellung gibt es unter www.lokal-tv-portal.de und www.blkregional.de weitere Informationen.
Bereits über 10 Millionen Haushalte (Stand: Anfang 2015) nutzen ein HbbTV-fähiges Empfangsgerät.

Alternativ wird der sogenannte Live-Stream auch über das Internet unter www.blkregional.de oder www.medienportal-msa.de gesendet.

Seit 2008 sendet der lokale Sender BLK–TV im Burgenlandkreis. Aktuell können rund 65.000 Haushalte in 15 Orten im südlichen Sachsen-Anhalt die Sendungen wie z.B. BLK Regional, Gesund Leben oder das Magazin Energie und Umwelt über die Kabelanbieter Kabel Deutschland, Primacom, Media Net, Kabel Mende und weitere ansehen. Über 5.000 Zuschauer nutzen monatlich den Live-Stream im Internet.

In Sachsen-Anhalt sind neben dem BLK-TV weitere 11 kommerzielle Sender von der Medienanstalt zugelassen.

Weitere Informationen über:
BLK TV
Friedensstraße 14
06679 Hohenmölsen

Impressum

Herausgeber
WVW
Wohnungsbau Wohnungsverwaltung
Weißenfels GmbH
Georgenberg 25 – 06667 Weißenfels
Telefon 03443 2924-0
E-Mail: info@wvw-gmbh.de

Redaktion
WVW / PRO PRINT Werbung GmbH

Fotos
WVW
Wohnungsbau Wohnungsverwaltung
Weißenfels GmbH

Gestaltung & Druck
PRO PRINT Werbung GmbH
Naumburger Straße 9a
06667 Weißenfels
Telefon 03443 441717