

WVW *Journal*

Die Mieter- und Eigentümerzeitung der
WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

Ausgabe Nr. 8 Dezember 1999

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,
auch vor diesem Jahreswechsel möchten wir Ihnen unser “WVW-*Journal*” präsentieren.

Viel Spaß beim Lesen!



Liebe Leserinnen, liebe Leser unseres WVV-Journals,

auch heuer erhalten Sie zum Jahresende eine Ausgabe unseres Journals, und im nächsten Jahr wird es ebenfalls wieder zur gleichen Zeit erscheinen. Es passiert also nichts Spektakuläres zur Jahrtausendwende. Dieses so häufig strapazierte Ereignis, nur noch Millennium genannt, steht somit für ein ganz kurzzeitiges Geschehen. Es paßt damit so gar nicht zu uns. Spektakuläres und Sternschnuppenhaftes liegt überhaupt nicht in unserem Sinne. Wir bauen auf langfristige Beziehungen und kontinuierliche Fortentwicklung unserer Leistungen vor dem Hintergrund einer anspruchsvollen Qualität.

Ihnen, unseren Kunden, möchten wir auch weit über das Millennium-Ereignis hinaus ein zuverlässiger und kompetenter Partner sein. Für Ihre Sorgen und Probleme, aber auch für Ihre Vorschläge haben wir immer offene Ohren. In einer Partnerschaft darf es nicht einen Starken und einen Schwachen oder einen Sieger und einen Besiegten geben. Wenn das Verhältnis von Mißtrauen erfüllt ist, dann ist das keine Beziehung auf Dauer, sowohl hier, als auch im persönlichen Bereich.

„Fairplay“ ist nicht nur im Sport immer mehr zu einer Floskel geworden. Es darf aber auch nicht zur Einbahnstraße werden.

Vielleicht sollten wir am beginnenden Jahrtausend einmal in uns hineinsehen und uns selbst fragen: „Habe ich nicht auch ein wenig daran mitgewirkt? Z. B. bei Sanierungen! Es wird zwar immer eine

Monatsgrundmiete für die Belastungen während der Bauphase erlassen, aber könnte es nicht auch mehr sein? Versuche ich es doch einmal!“

Es gäbe sicher noch zahlreiche andere Beispiele.

Nicht nur für das Jahr 2000, sondern weit darüber hinaus, wünsche ich uns eine langlebige, partnerschaftliche Beziehung, die getragen wird von der Überzeugung, daß alle Seiten das Bestmögliche für ein friedliches Miteinander geleistet haben.

Mit unserem Umzug ins neue Verwaltungsgebäude am Georgenberg im nächsten Jahr werden wir unsere Anstrengungen, die qualitative Leistungspalette zu verbessern und zu erweitern, fortsetzen.

Läßt man den Blick los von dem eben Geschilderten und schweift in unsere globale Welt, wird man ganz schnell feststellen, daß wir uns trotz allem Unbill doch glücklich schätzen können, hier und heute zu leben.

Liebe Leserinnen und Leser, für das Weihnachtsfest wünsche ich Ihnen ein paar besinnliche Tage und für das neue Jahr, daß sich alles, was Sie sich ganz persönlich im privaten und beruflichen Bereich vorgenommen haben, erfüllt.

Ihr

Bernd F. Steudtner



Wohnungswirtschaftsthemen von A bis Z

Richtig Lüften

Wußten Sie, daß jeder Mensch während des Schlafes eine Menge Feuchtigkeit verdunstet. Pro Person und Nacht sind das bis zu einem Liter. Dadurch wird die Raumluft in hohem Maße mit Feuchtigkeit angereichert. Durch richtiges Lüften muß diese Luft gegen Frischluft ausgetauscht werden. Das Zauberwort heißt hier Querlüftung. Hierbei sind die Fenster weit zu öffnen. Dies sollte mehrmals am Tag für mindestens 10 Minuten erfolgen. Dabei entweicht die feuchte Luft nach außen, denn bekanntlich vollzieht sich der Austausch zwischen warmer Luft des Raumes mit der Außenluft sehr schnell. Sie haben ausreichend gelüftet, wenn die in den Raum geöffneten Fenster nicht mehr beschlagen. Bei dieser Art der Lüftung bleibt die Wärme in den Möbeln

und Wänden gespeichert und erleichtert energiesparend das Aufheizen der Frischluft. Vermeiden Sie während der Heizperiode das ständige Lüften mit gekippten Fenstern. Es führt zu einer Auskühlung der Wohnung und gewährleistet keinen optimalen Luftaustausch. Falsch wäre es auch, wenn die verbrauchte warme Luft des einen Zimmers durch das Öffnen der Innentür in ein anderes, unbeheiztes Zimmer geleitet wird. Hier würde sich die überschüssige Feuchtigkeit sofort an den kühleren Flächen niederschlagen und Feuchtigkeit beziehungsweise Nässe bilden. Dadurch kann es nicht nur am Bauwerk, sondern auch an Ihren persönlichen Sachen zu erheblichen Schäden kommen.

Sanierungsgeschehen

Schlossgasse 4 und 6

Die beiden um die Jahrhundertwende gebauten Mehrfamilienhäuser werden derzeit umfangreich saniert, wobei man bei der Schlossgasse 4 fast von einem kompletten Neuaufbau des Gebäudes sprechen kann. Hier war die Dachkonstruktion so desolat, daß sie vollständig erneuert werden mußte. Nach der Fertigstellung, die für Mai 2000 geplant ist, sind hier 9 moderne Wohnungen entstanden. Und wer jetzt mit einer Miete von über zehn DM/m² rechnet, liegt weit daneben. Sie beträgt für diese öffentlich geförderten Wohnungen 9 DM/m² und das für die nächsten 4 Jahre. Garantiert!



Regerstr. 1-6 u. Kirschweg 17-21

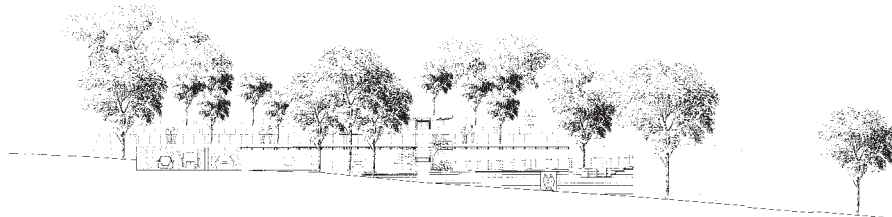
Schon von weitem kündigt das Bauschild von den hier durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen dieser Gebäudekomplexe. Neben neuen Fenstern erhalten die benannten Gebäude eine wärmedämmende Fassade und werden an die Fernwärmeversorgung angeschlossen. Ebenso erfolgt der Einbau der sich in unseren übrigen Wohnungsbeständen bereits bewährten Einzelraum-Temperaturregelung. Damit haben auch die Mieter dieses Wohngebietes die Möglichkeit, ihren Wärmeverbrauch individuell zu steuern und ihren persönlichen Bedürfnissen anzupassen. Nach Abschluß der Modernisierung steht den Mietern der einzelnen Wohnungen Wohnqualität zu einem moderaten Mietpreis zur Verfügung.



Parkhaus Georgenberg

Außer einer großen Baugrube ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht sehr viel davon zu sehen. Hier entstehen mit Hilfe von Fördermitteln des Bundes, des Landes Sachsen-Anhalt sowie der Stadt Weißenfels 208 Stellplätze. Bauherr und Betreiber des Parkhauses ist die Parken Weißenfels GmbH, ein Tochterunternehmen der WWV. Damit wird sich ab Oktober 2000 die Parkplatzsituation in unserer Stadt entspannen. Von den 208 Stellplätzen sind 31 Parkflächen den Mitarbeitern der WWV vorbehalten, 88 werden für 70 DM monatlich an Dauerparker vermietet, die restlichen 89 werden den Kurzzeitparkern zur

Verfügung stehen. Um das Parkhaus so gut wie möglich in das Stadtbild einzufügen, wird der Dachbereich mit intensiver Begrünung sowie Freiflächenmöblierung ausgestattet. Diese Grünfläche wird von der Schützenstraße, Burgstraße und auch vom Georgenberg aus zu erreichen sein und ist damit Teil der historischen Fußgänger-Verbindung Georgenberg/Zeitzer Straße. Man darf also auf die architektonischen Besonderheiten des Parkhauses gespannt sein. Mietinteressenten können sich schon jetzt unter der Telefonnummer 292432 bei Frau Neichel melden.



Guten Tag, liebe Kinder.

Ich bin **Max Schlau** und hatte eine tolle Idee, über die Ihr Euch schon jetzt freuen könnt. Nun seid Ihr sicher gespannt. Vorige Woche war ich bei der WVV und habe Herrn Steudtner vorgeschlagen, eine Seite im WVV-Journal ganz allein für Euch zu gestalten. Herr Steudtner fand die Idee ganz toll und hat mir auch noch Preise mitgegeben, die Ihr gewinnen könnt. Ihr müßt Euch nur an dem Preisrätsel beteiligen. Nun wollt Ihr bestimmt wissen, was Ihr machen müßt. Ganz einfach! Auf dem Bild sind verschiedene Früchte abgebildet. Wie Ihr bereits wißt, schmecken sie nicht nur gut, sondern enthalten viele Vitamine, die Ihr braucht, um gesund zu bleiben. Also denkt daran, viel Obst essen und wenig Schokolade und Bonbons! So, nun meine Frage. Welche Früchte sind auf dem Foto zu sehen? Wer mir davon 3 Arten nennen kann, schreibt eine Postkarte. Wenn Ihr noch nicht schreiben könnt, bittet Ihr Eure Eltern darum. Diese schickt Ihr an die WVV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH, Zeitzer Str. 4 in 06667 Weißenfels, Stichwort „Max Schlau“. Um an unserem Gewinnspiel teilnehmen zu können, dürft Ihr nicht älter als 14 Jahre sein. Außerdem muß Eure Post bis zum 15.02.2000 bei mir sein. Wie immer ist der Rechtsweg ausgeschlossen. Ach so, ich habe Euch noch gar nicht verraten, was Ihr gewinnen könnt. Der erste Preis ist ein Spielzeuggutschein im Wert von 150,00 DM, der zweite Preis über 100,00 DM und der dritte Preis ein Gutschein über 50,00 DM. Und nun viel Glück!!! Auch in Zukunft werde ich Euch mit wissenswerten und interessanten Dingen bekannt machen.



Ein frohes und gesegnetes Weihnachtsfest und ein erfolgreiches Jahr 2000

wünschen allen Mieterinnen und Mietern, Eigentümerinnen und Eigentümern sowie deren Angehörigen die Geschäftsleitung sowie alle Mitarbeiter der WVV Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

Bernd F. Steudtner
Geschäftsführer

